



## POFFERTA SERVIZIO DI MANUTENZIONE "ORDINARIA"

Con la presente ci preghiamo sottoporVi la ns. migliore offerta relativa all'espletamento del servizio di manutenzione ed assistenza per l'impianto elevatore:

Ubicazione impianto	Civ.	Sc./Pal.	Tipologia	Matricola	Canone mensile
<b>COMUNE SAN GREGORIO DA SASSOLA (RM)</b>					
LARGO LUIGI STURZO	6		Idraulico	CSG1/2018	€ 100,00 + IVA
00010 San Gregorio da Sassola (RM)					
<b>SERVIZIO DI REPERIBILITA' H24 INCLUSO</b>					

<b>PRESTAZIONI OPZIONALI DEL SERVIZIO</b>		
	ACCETTAZIONE	Canone mensile
GESTIONE SIM IN COMODATO D'USO	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	€ 12,00 + IVA

### 1. DURATA

Il servizio di manutenzione avrà inizio ..... e sarà effettuato per un periodo di **anni uno**. In mancanza di disdetta data dal Committente o dalla Effe.Di. ASCENSORI con lettera raccomandata almeno **tre** mesi prima della scadenza, l'incarico si intende tacitamente rinnovato di anno in anno e così successivamente.

### 2. PREZZO DEL SERVIZIO E PAGAMENTI

Il canone mensile di **manutenzione, reperibilità ed eventuali prestazioni opzionali** per n° **01 (UNO)** impianto è di **€uro 112,00 (eurocentododici/00)** oltre I.V.A. di legge, per un **totale annuale di € 1.344,00 (euromilatrecentotrentaquattro/00) + I.V.A.**

I canoni saranno fatturati in due rate **SEMESTRALI (aprile e ottobre)**, pagabili entro 30gg. dalla emissione della fattura.

Il pagamento dovrà essere effettuato presso la sede tecnico-commerciale della Effe.Di. ASCENSORI, Via Coriolano n. 23/a - Roma, o sul conto corrente postale n° 95421004 - **IBAN IT92 2076 0103 2000 0009 5421 004** o mediante bonifico bancario presso BANCA SELLA – Succ.le G1 - **IT53 O 03268 03208 052336192870** o presso INTESA SAN PAOLO **IBAN IT21L0306905254100000002918**.

Il pagamento del prezzo non potrà essere per nessun motivo sospeso o ritardato dal Committente oltre le scadenze pattuite. Si concorda e si accetta che, in caso di ritardato pagamento, rimangono a carico del Committente gli interessi di mora nella misura del 5% in più del tasso ufficiale di sconto. Se il Committente non effettuerà i pagamenti nei termini concordati, la Effe.Di. ASCENSORI avrà il diritto di sospendere il servizio di manutenzione e/o risolvere l'ordine di manutenzione con decadenza, per tutto il periodo della sospensione, delle clausole riguardanti l'assicurazione di responsabilità civile e quindi il funzionamento dell'impianto sarà tutto a rischio e pericolo del Committente. Il canone in vigore sarà comunque dovuto alla Effe.Di. ASCENSORI fino alla scadenza dell'ordine, anche per la durata della sospensione.

### 3. OGGETTO DEL SERVIZIO

**A)** Esecuzione, durante il normale orario di lavoro e con personale abilitato, delle visite periodiche per il regolare funzionamento dell'impianto, la pulizia e la lubrificazione degli organi meccanici ed elettrici;

**B)** Verifica semestrale delle parti più importanti dell'impianto, con relative annotazioni sul libretto di esercizio, secondo quanto indicato nell'art. 19 del D.P.R. n° 1497, comma 4;

**C)** Il canone offertovi è **comprendivo del diritto di chiamata** per l'invio di personale di pronto intervento e del servizio di reperibilità fuori dal normale orario di lavoro (*orario riportato al successivo punto D.*) e da' facoltà all'utente di interpellare il nostro tecnico di turno direttamente al numero telefonico preposto e richiedere l'intervento. Pertanto, potrebbero esservi imputati **solo ed esclusivamente** eventuali riparazione con sostituzioni di materiale e/o interventi per utilizzo improprio dell'ascensore (per esempio, porte di cabina lasciate aperte – recupero di oggetti caduti nel fondo fossa ascensore, ecc.).

**D)** I nostri orari di lavoro sono i seguenti:

- dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,00 alle ore 13,00 e dalle 14,00 alle 17,00 – **orario ufficio**;

- Al di fuori degli orari sopra indicati entrerà in funzione il servizio di reperibilità H24, che prolungherà il servizio per il pronto intervento fino all'apertura dei nostri uffici.

**Il servizio di emergenza prevede il pronto intervento di tecnici abilitati della ditta Effe.Di. Ascensori S.r.l. 24 ore per 365 gg./anno in caso di persone bloccate in cabina ed eventualmente ripristinare il servizio ascensore, senza ulteriore aggravio di spese, se non quelle di eventuali parti di ricambio utilizzate.**

Su richiesta del Committente potranno essere eseguiti interventi per il ripristino di interruzioni di funzionamento dell'impianto, fuori dal normale orario di lavoro causate da guasti di lieve entità che non prevedono la sostituzione di componenti di uso quotidiano (in tal caso il lavoro verrà eseguito il primo giorno feriale successivo a quello dell'intervento nel normale orario di lavoro) e l'intervento sarò fatturato con quotazioni riguardanti orario straordinario.

**E)** Fornitura dei lubrificanti e del pezzame necessario.

EFFE.DI. ASCENSORI s.r.l.

P.IVA e Cod. Fisc. 05195301006 - C.C.I.A.A. 852581 - Iscr. TRIBUNALE di Roma 1456547/1996

**Uff. Tecnico e Commerciale: Via Coriolano, 23/a - 00181 Roma - Tel. 06/7843033**



#### 4. VARIABILITA' DEI PREZZI

Il canone pattuito è stato calcolato sulla base dei costi della mano d'opera e dei materiali in corso alla data dell'offerta, la cui rispettiva incidenza si conviene sia del 90% e del 10%. L'aumento dei costi durante la validità del presente incarico comporterà la revisione del canone a partire dalla data di variazione degli indici del bollettino A.N.I.E.

#### 5. RESPONSABILITA' CIVILE

A maggiore garanzia dei rischi per la responsabilità civile verso terzi, la Effe.Di. ASCENSORI è assicurata presso una primaria Compagnia per EURO € 4.000.000,00

. Sono da considerarsi esplicitamente esclusi dalla responsabilità della Effe.Di. ASCENSORI, i disservizi e i danni causati da terzi, quelli derivanti da mal uso o manomissione dell'impianto, da cause di forza maggiore o al di fuori del normale controllo.

#### 6. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

- A) L'illuminazione del locale macchinario, del locale pulegge di rinvio, del vano corsa, della cabina, dei mezzi di accesso alle varie parti dell'impianto con lampade ed eventuali riparazioni, comprese quelle alle strutture murarie, in ferro ed in genere a quanto non di nostra fornitura;
- B) l'assistenza del nostro tecnico all'Ingegnere dell'Organismo Notificato, nominato dalla proprietà ad effettuare le verifiche periodiche ai sensi del DPR 162/99 – art. 13 € 100,00 + I.V.A.;
- C) igienizzazione del fondo fossa ascensore una volta l'anno, durante i mesi estivi (giugno-agosto) € 48,00 + I.V.A.. Nel caso in cui si volesse scartare questa operazione, basterà una comunicazione scritta, o il depennamento di questo punto, e il servizio non verrà eseguito.
- D) ogni prestazione non prevista al punto 3) della presente;
- E) eventuali interventi su richiesta per motivi ingiustificati quali: recupero degli oggetti caduti nel fondo del vano, porte lasciate aperte, manomissioni in genere, ecc.;
- F) tutti gli oneri fiscali presenti e futuri gravanti sull'incarico e le eventuali variazioni degli stessi (bollo, IVA, eventuale registrazione, ecc.).

#### 7. RIPARAZIONI

Qualora durante le visite indicate al punto 3) si riscontrasse la necessità di eseguire lavori, sostituzioni e forniture non rientranti nell'oggetto della presente, la Effe.Di. ASCENSORI si impegna ad eseguirli alle condizioni che verranno concordate con il Committente. Qualora i suddetti lavori fossero affidati ad altri, il Committente continuerà ad adempiere a tutti gli obblighi indicati nella presente, comunicando preventivamente alla Effe.Di. ASCENSORI l'inizio e l'ultimazione dei lavori per le regolari consegne. Se tali lavori, a giudizio dei tecnici Effe.Di. ASCENSORI non fossero eseguiti a regola d'arte, la ditta manuttrice avrà il diritto di considerare rescisso il presente impegno. Uguale diritto avrà qualora la necessità dei lavori da Lei segnalati non fosse riconosciuta o venisse dilazionata dal Committente. In ogni caso il Committente sarà tenuto all'osservanza di tutti i suoi obblighi sino alla scadenza dell'impegno.

#### 8. VARIE

- a) In caso di risoluzione anticipata dell'incarico su richiesta o per colpa del Committente, dovrà essere corrisposto alla Effe.Di. ASCENSORI il 100% del canone in vigore fino alla sua naturale scadenza;
- b) in caso di sospensione dell'esercizio dell'impianto per cause non imputabili alla ditta manuttrice il Committente dovrà riconoscere l'intero canone pattuito. Detto importo sarà ridotto del 50% se verrà comunicata la sospensione dell'esercizio con un preavviso di 15 giorni;
- c) il presente incarico in caso di variazione del nominativo di uno dei due contraenti sarà vincolante per la nuova proprietà nei termini sopra descritti.

#### 9. FORO COMPETENTE

Le parti dichiarano di eleggere e riconoscere come unico competente il Foro di Roma.



**La presente offerta con la firma per accettazione del Committente diventa ordine a tutti gli effetti.**

Si prega di controllare l'esattezza del nominativo al quale è intestata la presente. In caso di cambiamento di proprietà dello stabile o della relativa amministrazione o della ditta di manutenzione, occorre darne immediata comunicazione a mezzo lettera raccomandata. Resta inteso che il Committente sarà altresì responsabile del rispetto da parte del nuovo proprietario all'impegno assunto con la presente

Per accettazione  
(timbro e firma leggibile del Committente)

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano tutte le clausole dell'ordine specificatamente le disposizioni degli artt. 1. (Durata) - 2. (Prezzo del servizio e pagamenti) - 3. (Oggetto del servizio) - 4. (Variabilità dei prezzi) - 5. (Responsabilità civile) - 6. (Oneri a carico del Committente) - 7. (Riparazioni) - 8. (Varie) - 9. (Foro competente).

Per accettazione  
(timbro e firma leggibile del Committente)

Roma, lì .....

**DATI FISCALI**

<i>CLIENTE</i>	<i>COD. FISCALE/P.IVA</i>
<i>INDIRIZZO</i>	

**FATTURAZIONE ELETTRONICA**

<i>PEC</i>	<i>Cod. Destinatario SDI</i>
------------	------------------------------

**AMMINISTRAZIONE**

<i>NOMINATIVO</i>	
<i>Indirizzo</i>	
<i>Email</i>	<i>Recapiti telefonici</i>

In base alla legge 196 / 2003, recante disposizioni relative al trattamento dei dati personali, si manifesta il consenso sull'utilizzo, da parte della Effe.Di.Ascensori srl, dei dati personali acquisiti in relazione ai rapporti intercorsi o a quelli che potranno essere intrattenuti in futuro:

- a) i ns dati saranno oggetto di trattamento informatico e/o manuale al fine di adempiere a tutti gli obblighi di legge e di contratto comunque connessi al rapporto commerciale tra noi in essere;
- b) I ns dati potranno essere comunicati a terzi esclusivamente per esigenze tecniche ed operative strettamente collegate alle finalità sopra descritte ed in particolare alle seguenti categorie e soggetti:
  - Pubbliche Autorità ed amministrazioni per l'adempimento degli obblighi legali
  - banche, istituti finanziari, organismi di certificazione notificati o altri soggetti ai quali il trasferimento dei dati risulti necessario allo svolgimento dell'attività aziendale.
- c) Potremo esercitare tutti i diritti di cui all'art. 13 della legge in oggetto, tra i quali il diritto di accesso, di aggiornamento opposizione al trattamento e cancellazione dei dati
- d) Titolare del trattamento è la Società Effe.Di.Ascensori srl, con Sede in Via Coriolano n. 23/a – 00181 Roma

Il Committente